

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 57,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 611,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
111906.34	164734.85	151437.83	0	13297.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
119785.23	119785.23	0	72.71	139434.78	130013.38	9421.4	92256.79

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21107.85
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3799.59
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31911.23
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14030.37
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8961.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4975.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31930.39
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13297.02
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 3)	5821.4 5821.4
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев